



GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

**EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO DE 03 (TRÊS) BRINQUEDOPRAÇAS, LOTE I: LOCALIZADA NA RUA POVOADO JARDIM, S/N, NO MUNICÍPIO DE ITABAIANINHA/SE, LOTE II: LOCALIZADA NA RUA “G”, BAIRRO CAÇULÃO, S/N, NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE E O LOTE III: LOCALIZADA NA RUA ESTER MENEZES DE SANTANA, S/N, POVOADO BOMFIM, NO MUNICÍPIO DE RIACHÃO DO DANTAS/SE**

**PROJETO BASICO**

**1. OBJETIVO**

1.1 O presente Projeto Básico tem por objetivo definir as diretrizes básicas para subsidiar a Execução da Implantação de 03 (três) Brinquedopraças, distribuídas conforme os seguintes lotes:

- **Lote I:** localizada na Rua Povoado Jardim, s/n, no Município de Itabaianinha/SE;
- **Lote II:** localizada na Rua “G”, Bairro Caçulão, s/n, no Município de Pedrinhas/SE;
- **Lote III:** localizada na Rua Ester Menezes de Santana, s/n, Povoado Bomfim, no Município de Riachão do Dantas/SE.

1.2 O valor orçado para efeito de avaliação da exequibilidade da proposta, inclusos os custos indiretos total no **LOTE I R\$ 322.533,19 (trezentos e vinte e dois mil, quinhentos e trinta e três reais e dezenove centavos)**, **LOTE II R\$ 350.723,76 (trezentos e cinquenta mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos)** e **LOTE III R\$ 393.033,37 (trezentos e noventa e três mil, trinta e três reais e trinta e sete centavos)** referentes ao mês de janeiro/2026 (ORSE e SINAPI), conforme Planilhas Orçamentárias em anexo, valor este que se estabelece como condição para a desclassificação das propostas cujo valor global venha a ser a ele superior, Contabilizando o **Valor Global de R\$ 1.066.290,32 (Um milhão, sessenta e seis mil, duzentos e noventa reais e trinta e dois centavos)**.

1.3 O regime de execução da contratação pretendida será Empreitada Por Preço Unitário.

**CONDIÇÕES DOS PROJETOS**

1.4 Constam os projetos complementares para o início da execução dos serviços.

- Projeto Arquitetônico.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA**

- Projeto Estrutural.
- Projeto Elétrico.
- Projeto Hidráulico.
- Projeto de Esgoto.
- Projeto de Drenagem Pluvial.
- Memorial descritivo
- E outros.

## **2. CONDIÇÕES DE SERVIÇOS**

- 2.1 Todos os serviços especificados em projeto e em planilha deverão ser executados, atendendo também aos detalhes que o Fiscal auxiliará para serem feitos de forma correta.
- 2.2 A execução de todos os serviços deverá atender rigorosamente às especificações e detalhes respectivos, normas de fabricantes, normas técnicas, a legislação que rege o assunto, bem como as boas práticas de engenharia.
- 2.3 Todas e quaisquer modificações introduzidas no projeto, detalhes, especificações inclusive acréscimos, somente serão admitidos com prévia autorização da fiscalização, e será anotada no livro de ocorrência da obra, assim como todo acompanhamento dos trabalhos no decorrer da obra.
- 2.4 Exigir-se-á emprego de mão de obra de primeira qualidade, na execução de todos os serviços.
- 2.5 Todos os materiais considerado "similar" deverá ser previamente submetido à apreciação da fiscalização, devendo a autorização do mesmo ser dada por escrito;
- 2.6 As cores da pintura deverão ser definidas pela fiscalização;
- 2.7 A contratada deverá atender todas as condicionantes existentes na Licença Ambiental.

## **3. PRAZO DE EXECUÇÃO**

- 3.1 O prazo total para execução dos serviços foi estimado em 06 (seis) mês (es) aplica-se individualmente a cada lote, de forma independente, contados da emissão da ordem de serviço. Não havendo somatório de prazos entre os lotes



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA**

3.2 O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, aplica-se individualmente a cada lote, de forma independente, contados da emissão da ordem de serviço. Não havendo somatório de prazos entre os lotes.

3.3 Os prazos estabelecidos poderão ser prorrogados nos termos da legislação pertinente.

#### **4. CRITÉRIO PARA SELEÇÃO DAS PROPOSTAS**

4.1 A seleção da proposta mais vantajosa se dará pelo critério de menor preço global, seguindo as leis vigentes.

#### **5. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

A contratada deverá comprovar estar devidamente inscrita e habilitada junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU, no estado de sua sede ou seu domicílio para o exercício das atividades propostas neste projeto básico.

#### **6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

Compete à contratante:

- 6.1 Assegurar o livre acesso da contratada a todos os locais onde se fizeram necessários os serviços;
- 6.2 Autorizar previamente a realização de qualquer serviço pela contratada, mediante apresentação pela contratada de proposta/orçamento.
- 6.3 Acompanhar e fiscalizar, a execução dos serviços;
- 6.4 Advertir e penalizar o contratado pela não execução de suas obrigações de acordo com o previsto no procedimento licitatório;
- 6.5 Efetuar o pagamento a contratada;
- 6.6 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada;



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA**

## **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Compete à contratada:

- 7.1 Prestar os serviços de acordo com as condições e prazos aqui estabelecidos;
- 7.2 Apresentar para cada tipo de serviço proposta/orçamento das atividades envolvidas e os projetos necessários de acordo com as condições estabelecidas neste projeto e no procedimento licitatório, inclusive prazo de execução dos serviços;
- 7.3 Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação;
- 7.4 Ser responsável, em relação aos seus empregados, por todas as despesas de correntes da execução dos serviços, tais como: Salário, seguros de acidentes, taxas, impostos e contribuições, indenizações, vales-refeições, vales-transportes e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pela legislação.
- 7.5 Responsabilizar-se por seus empregados em decorrência dos serviços prestados, respondendo inclusive pela imediata indenização de danos por eles eventualmente causados;
- 7.6 Apresentar, sempre que solicitada pela contratante, os comprovantes de pagamento dos empregados e o recolhimento dos encargos sociais;
- 7.7 Assumir, ainda, a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, em vez que seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o contratante.

## **8. FORMA DE PAGAMENTO**

O Pagamento se dará conforme planilhas de medição aprovadas pelo fiscal que liberará ou não a efetuação deste pagamento.

## **9. CRONOGRAMA DE ENTREGA**

O recebimento da obra será realizado em duas etapas, em acordo com o ART. 140 DA LEI N.º 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA**

competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais, por meios de todos os serviços especificados estarem completos conforme Planilhas de Medições e conforme Relatório elaborado por fiscal sobre a situação da obra em questão.

O responsável pela fiscalização da obra a receberá provisoriamente, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado, através de termo circunstanciado assinado pelas partes. A obra será recebida definitivamente por servidor ou comissão designada pelo Município, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, em até 90 (noventa) dias do recebimento provisório.

A entrega definitiva da obra não exime a empreiteira, em qualquer época, das garantias concebidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor (lei 3.071 - Código Civil), que define um prazo de cinco anos para garantia da obra.

**Aracaju/SE, 22 de abril de 2026.**

**ALISSON SANTOS LIMA**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**SPP/SEDURBI**

**VINICIUS ALMEIDA MELO**  
**SUPERINTENDENTE DE PLANEJAMENTO E PROJETOS**  
**SPP/SEDURBI**